

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne Novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude (ur. broj: 4-9928/23-1/23), Zračna luka Zadar d.o.o. raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

### 1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

- I) **Zakup dijela poslovnog prostora Zračne luke Zadar za postavljanje dva (2) samoposlužna aparata za tople napitke te dva (2) za hladne napitke i snack asortiman**

**Lokacija:** Prostor upravne zgrade i prostor spasilačko vatrogasne postrojbe Zračne luke Zadar

**Oznaka prostora:** P1 i P2

**Površina za jedan aparat:** 1,00 m<sup>2</sup>

**Broj prostora:** 4 (četiri)

**Djelatnost:** samoposlužni aparati

**Početna cijena mjesečnog zakupa:** 400,00 € + PDV

**Početak zakupa:** 01.01.2024.

**Završetak zakupa:** 31.12.2024.

### 2. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **18. prosinca 2023. godine u 12:00h**. Do naznačenog roka ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Zadar, neovisno o načinu dostavljanja. Rok za podnošenje pisanih ponuda je ujedno i datum i vrijeme otvaranja ponuda. Otvaranje ponuda neće biti javno. Na omotu zatvorene ponude potrebno je naznačiti da se radi o predmetnom natječaju uz napomenu „Ne otvaraj“.
2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponudeni iznos mjesečnog zakupa bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u **eurima**.
3. Na web stranici Zračne luke Zadar će se, uz tekst natječaja, objaviti i obrazac kojeg je uputno koristiti kao ponudbeni list u predmetnom natječaju (za točke 4.1., 4.2. i 4.3. uvjeta javnog natječaja).
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - 4.1. Podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja.

- 4.2. Navod oznake prostora za koji ponuditelj podnosi ponudu.
- 4.3. Iznos ponuđenog mjesečnog zakupa u eurima (bez poreza na dodanu vrijednost).
- 4.4. Dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
  - za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
  - za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja.
- 4.5. Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja iz Priloga II
- 4.6. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Dokumente tražene točkama 4.4. i 4.6. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave

- 4.7. Dokaz o uplaćenju jamčevini za ozbiljnost ponude. Ponuditelj je dužan uplatiti novčani polog kao jamstvo za ozbiljnost ponude za poslovni prostor u iznosu od 1.000,00 €, a u korist Zračne luke Zadar d.o.o., Ulica I 2/A, 23222 Zemunik Donji, IBAN: HR1324070001100017649, OTP banka d.d. (SWIFT: OTPVHR2X), uz naznaku o svrsi uplate: „UPLATA JAMČEVINE ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (SAMOPOSLUŽNI APARATI) “. Ukoliko ponuditelj bude prvorangirani i odustane od prostora, uplaćeno jamstvo neće biti vraćeno. Uz dokaz o uplaćenju jamčevini, potrebno je naznačiti i naziv banke i broj računa u banci radi povrata jamčevine
5. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.
6. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.
7. Odabrani ponuditelj sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nakon donošenja odluke o odabranim ponuditeljima.
8. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, do 31.12.2024. godine.
9. Odabrani ponuditelj dužan je o vlastitom trošku obavljati sljedeće aktivnosti za vrijeme trajanja zakupa:
  - dopremanje i postavljanje automata,
  - izvođenje svih potrebnih instalacija
  - postavljanje odgovarajućih kanti za odlaganje otpada,
  - prema potrebi obilaženje, čišćenje te punjenje aparata,
  - dolazak po pozivu (na besplatni telefon) ili u slučaju kvara.
10. Samoposlužni aparati će biti dostupni isključivo zaposlenicima zračne luke i zaposlenicima ostalih subjekata na zračnoj luci.
11. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos ponuđene cijene mjesečnog zakupa. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redosljedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.

12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Zadar d.o.o. će pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, a ponuditelj koji je odustao gubi pravo na povrat jamčevine.
13. Odabrani ponuditelj je dužan dostaviti zakupodavcu bankarsku garanciju za slučaj povrede ugovornih obveza unutar 30 dana od dana početka zakupa ili uplatiti jamstvo u visini četiri mjesečne zakupnine (bez PDV-a). Bankarska garancija mora biti s klauzulom bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora, a dostavlja se na iznos od 4 mjesečne ugovorene zakupnine (bez PDV-a) te s rokom važenja minimalno 60 dana duljim od ugovorenog perioda zakupa. Ukoliko ponuditelj ne dostavi zakupodavcu bankarsku garanciju ili ne uplati jamstvo do ugovorenog roka o početku zakupa, Zakupodavac može zakupniku otkazati ugovor bez otkaznog roka, te zadržava pravo naplate iz jamstva za ozbiljnost ponude u cjelokupnom iznosu.
14. Zračna luka Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj djelomično ili u cijelosti bez iznošenja razloga.
15. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude.
16. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
17. Zakupnik je dužan pridržavati se Pravilnika o oglašavanju i brendiranju poslovnih prostora.
18. Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude prisjeple nakon isteka roka za podnošenje ponuda.
19. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

### **3. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP**

Predmetni javni natječaj bit će objavljen na web stranici Zračne luke Zadar d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti kod Službe komercijalnih poslova; 023/205-819, svakim radnim danom od 09:00-14:00.

**Direktor**  
**Josip Klišmanić**



Prilog I

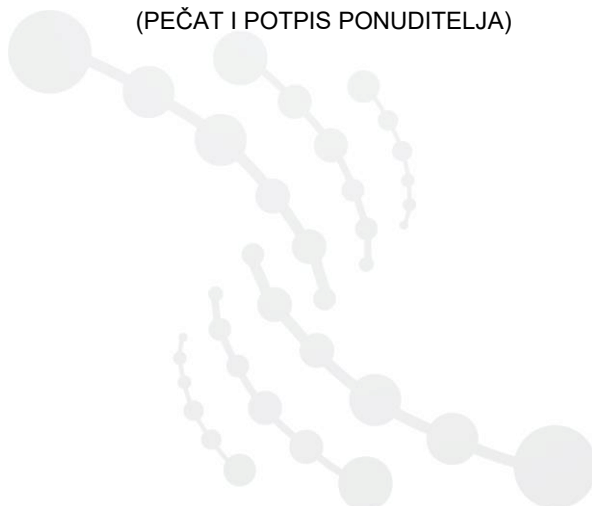
**PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

<b>NAZIV ILI TVRTKA PONUDITELJA</b>	
<b>SJEDIŠTE I ADRESA PONUDITELJA</b>	
<b>OIB PONUDITELJA</b>	
<b>ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE</b>	
<b>ADRESA E-POŠTE</b>	
<b>KONTAKT OSOBA PONUDITELJA I BROJ MOBITELA</b>	

<b>OZNAKA POZICIJE POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PODNOSI PONUDA</b>	
<b>PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA (bez PDV-a)</b>	
<b>UKUPNA CIJENA GODIŠNJEG ZAKUPA (bez PDV-a)</b>	

\_\_\_\_\_  
( DATUM PONUDE)

\_\_\_\_\_  
(PEČAT I POTPIS PONUDITELJA)



Prilog II – Izjava

**IZJAVA O PRIHVAĆANJU UVJETA NATEJČAJA**

Potpisom ove izjave ponuditelj \_\_\_\_\_,

sa sjedištem: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_, zastupan po \_\_\_\_\_

izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima i kriterijima natječaja za zakup poslovnog prostora (ur.br natječaja: (4-9928/23-1/23) te da prihvaća sve točke uvjeta javnog natječaja.

\_\_\_\_\_  
(potpis osobe ovlaštene za  
zastupanje ponuditelja)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023. godine

